

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ФОКИН ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ
ИНН 532118462302 ОГРНИП 309532102100022**

тел. 8 921 730 97 00

Эл. почта: 53-fozum@mail.ru

р/счет 408 178 100 438 602 061 93

в Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород

ОТЧЕТ № 13/17

**по определению рыночной стоимости 1 (одной)
обыкновенной именной акции и 1 (одной)
привилегированной именной акции в составе 100%
пакета акций ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ПРОМЭКСКАВАЦИЯ»**

по состоянию на 01 января 2017 года

ЗАКАЗЧИК:

Публичное акционерное общество «ПРОМЭКСКАВАЦИЯ»

ОЦЕНЩИК:

Индивидуальный предприниматель Фокин Олег Геннадьевич

2017 год

Отчет индивидуального предпринимателя Фокина Олега Геннадьевича по определению рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной акции и 1 (одной) привилегированной именной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Промэкскавация"

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
 ФОКИН ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ
 ИНН 532118462302 ОГРНИП 309532102100022**

тел. 8 921 730 97 00

Эл. почта: 53-forum@mail.ru

р/счет 408 178 100 438 602 061 93

в Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород

Исх. 57 от 24 марта 2017 года

Управляющему – индивидуальному
 предпринимателю Селюку С.А.

ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
 ОБЩЕСТВА «ПРОМЭКСКАВАЦИЯ»

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с договором на проведение оценки № 08/17 от 16.03.2017 года индивидуальным предпринимателем Фокиным Олегом Геннадьевичем произведена оценка рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной акции и 1 (Одной) привилегированной именной акции в составе 100% пакета акций ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРОМЭКСКАВАЦИЯ» с целью совершения выкупа ценных бумаг по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций акционерного общества в соответствии со ст. 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г.

Оценка рыночной стоимости была произведена по состоянию на 01 января 2017 года. Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной акции в составе 100% пакета акций ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРОМЭКСКАВАЦИЯ» на 01.01.2017 года, составляла:

421,82 рубля (Четыреста двадцать один рубль восемьдесят две копейки);
 рыночная стоимость 1 (Одной) привилегированной именной акции в составе 100% пакета акций ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРОМЭКСКАВАЦИЯ» на 01.01.2017 года, составляла:

421,82 рубля (Четыреста двадцать один рубль восемьдесят две копейки).

Для получения достоверных результатов при проведении оценки использован доходный и затратный подходы.

Обращаю Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом по оценке. Определение рыночной стоимости проведено в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., Федеральными Стандартами оценки. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована ОАО «Ингосстрах».

Индивидуальный предприниматель


 Фокин Олег Геннадьевич /

Отчет индивидуального предпринимателя Фокина Олега Геннадьевича по определению рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной акции и 1 (одной) привилегированной именной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Промэкскавация"

1.1. Постановка задания по оценке

Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРОМЭКСКАВАЦИЯ»; 1 (одна) привилегированная именная акция в составе 100% пакета акций ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРОМЭКСКАВАЦИЯ». Сокращенно, далее по тексту ПАО «Промэкскавация»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки осуществляется с целью совершения выкупа ценных бумаг по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций акционерного общества в соответствии со ст. 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995 г.
Адрес объекта	625000, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Институтская, д.2А, оф.26
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	01.01.2017 года
Дата составления отчета	24.03.2017
Сроки проведения оценки	16.03.2017 - 24.03.2017
ОГРН и дата его присвоения	1027201301973 от 23.12.2002
Сведения об оценщике по договору (Исполнитель):	Индивидуальный предприниматель Фокин Олег Геннадьевич Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», свидетельство СРО 0022675 от 23.11.2016 года Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 348311 от 31 марта 2008г. (Ростовский государственный экономический университет «РИНХ») Свидетельство о повышении квалификации №1339/2011 от 27 февраля 2010г. («Московский Государственный технический университет «МАМИ»» г. Москва). Стаж работы в области оценочной деятельности – 9 лет
Используемые стандарты оценки:	ФСО № 1: Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки; ФСО № 2: Цель оценки и виды стоимости; ФСО № 3: Требования к отчету об оценке; ФСО № 7: Оценка недвижимости; ФСО № 8: Оценка бизнеса.
Основание для проведения оценки:	Договор №08/17 от 16.03.2017 года на проведение оценки.

Отчет индивидуального предпринимателя Фокина Олега Геннадьевича по определению рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной акции и 1 (одной) привилегированной именной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Промэкскавация"

Перечень документов, предоставленных заказчиком:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устав; 2. Бухгалтерский баланс за 2014, 2015, 2016 годы; отчеты о прибылях и убытках; 3. Свидетельство ОГРН; 4. Свидетельство ИНН; 5. Выписка из ЕГРЮЛ.
Форма отчета:	Полная письменная

1.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По мнению оценщика, рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной акции в составе 100% пакета акций ПАО «Промэкскавация» составляет 421,82 рубля (Четыреста двадцать один рубль восемьдесят две копейки); рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной именной акции в составе 100% пакета акций ПАО «Промэкскавация» составляет 421,82 рубля (Четыреста двадцать один рубль восемьдесят две копейки).

Согласно подп.12 п.2 ст.149 Налогового кодекса РФ не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация на территории Российской Федерации долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок, за исключением базисного актива финансовых инструментов срочных сделок, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.

При проведении оценки использован доходный и затратный подход.

1.3. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с приведенными выше Федеральными стандартами оценки, оценщики считают необходимым дать ряд общих определений:

- К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
- При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
- Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
- Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
- При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.
- При определении наиболее эффективного использования объекта оценки

Отчет индивидуального предпринимателя Фокина Олега Геннадьевича по определению рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной акции и 1 (одной) привилегированной именной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Промэкскавация"